

JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Akce:

OPRAVA STŘECHY A KROVU OBECNÍHO DOMU Č. P. 33

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 259/1

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 05/2022
Zakázkové číslo 07-22

Obsah:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	12
B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	14
B.4 Dopravní řešení	14
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7 Ochrana obyvatelstva	16
B.8 Zásady organizace výstavby	16
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	20

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Oprava střechy a krovu obecního domu č. p. 33

b) místo stavby

Katastr: Kroměříž

Pozemky: st. 259/1, 3075/1, 3076

Adresa: Velké náměstí 33, 767 01 Kroměříž

c) předmět dokumentace

Dokumentace navrhuje opravu stávajícího krovu a střechy obecního domu č. p. 33.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční ani dispoziční řešení objektu. Nedochází k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby ani její části.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý

Sídlo: Vrchoslavice 176, 798 27

Provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

Fyzická osoba podnikající

IČ: 74298445

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o jednoduchou stavbu bez členění na stavební objekty a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Územní plán města Kroměříže
- Informace o existenci sítí technické infrastruktury a polohopis a výškopis ze zdroje JDTM ZK
- Stavebně technické hodnocení stavu krovu – vypracoval Ing. arch. Jakub Zach, 01/2021
- Konzultační vyjádření NPÚ-373/85722/2016 ze dne 22. 11. 2016

vybavení. Budovy a jejich soubory dosahují vysoké architektonické a urbanistické hodnoty. Existující podíl bydlení a školské stavby je třeba zachovat. Je nutné respektovat jak památkově chráněné stavby, tak původní historickou strukturu.

Navrženou stavební úpravou se nemění architektonické, funkční ani dispoziční řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby ani její části. Navrhovaná stavební úprava není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou uplatňovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden podrobný průzkum stavu krovu a jednotlivých prvků. Na základě průzkumu jsou navržena opatření, spočívající v částečné výměně nevratně poškozených prvků dřevěného krovu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č. j.15869/78-VI/1. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky.

Stavba nemá nový vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou. Dokumentace navrhuje opravu stávající střechy a krovu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Do stávajících bezbariérových přístupů není zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Dotčené pozemky v k. ú. Kroměříž:

Dům č. p. 33

st. 259/1 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 879 m², menší chráněné území, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

Tyčové zemniče hromosvodu

st. 259/1 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 879 m², menší chráněné území, památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

3075/1 ostatní plocha, výměra 11687 m², památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

3076 ostatní plocha, výměra 254 m², památková rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, stavební úpravy. Budova je kulturní památkou.

Současný stav objektu vykazuje lokální mechanická poškození nosné konstrukce střechy – dřevěného krovu. Střešní krytina z asfaltových pásů je za hranicí životnosti a její provedení je z hlediska památkové hodnoty objektu nevhodné a nežádoucí. Krytina je netěsná se špatně opracovanými detaily a do objektu trvale zatéká.

V rámci stavebních úprav se zasahuje se do nosné konstrukce dřevěného krovu, kdy jsou poškozené dřevěné prvky nebo jejich části nahrazovány novými stejného průřezu. Během stavebních úprav bude co nejšetrněji zachován původní, historicky cenný krov. Střešní krytina bude provedena v celé ploše nová. Do statického

schématu krovu se nezasahuje a nová střešní krytina nevnáší do konstrukce nové přetížení oproti stávajícímu stavu.

Provedení prací negativně neovlivní zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby životní prostředí ani bezpečnost při užívání. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části.

b) účel užívání stavby

Objekt je užíván jako kancelářská budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimky nejsou uplatňovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v příložených závazných stanoviscích dotčených orgánů a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Budova č. p. 33, s pozemkem st. p. č. 259/1 v katastrálním území Kroměříž, je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 17438/7-6009.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Jedná se o opravu, parametry stavby nejsou měněny.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Nemění se základní bilance stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch.

i) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: 2022

Dokončení výstavby: 2024

j) orientační náklady stavby

5.000.000, - Kč + DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o městský koncový řadový dům tvaru „L“ v historické zástavbě centra města Kroměříž. Dům je situován na rohu ulic Křížkovského a Velké náměstí. „Obecní dům“ jak je obecně budova nazývána je netypická měšťanská dvoupodlažní budova s pozdně středověkými prvky a barokní přestavbou. Stavba se nachází v městské památkové rezervaci. Vzhled a tvar domu má významný vliv na obraz historického jádra města jakožto na pohledové osy Velkého náměstí a na okolní pohledové osy zejména při pohledu na kostel sv. Mořice.

Nemění se urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o historický objekt měšťanského nárožního domu s pozdně středověkými renesančními prvky a barokní přestavbou. První zmínky o domě pochází z roku okolo 1612. Původní stavební linie historického jádra domu vyznačuje torzo kamenného ostění a zřejmě vjezdového portálu patrně z první poloviny 16. století. Zkosená hrana ostění končí v patce šikmým náběžným štítkem.

Dům má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepen. V přízemí je umístěno podloubí, které bylo obnovené ve druhé polovině 20. století. Fasáda objektu je rozdělena podélně kordonovou a korunní římsou a je doplněna o vertikální členění „pilastry“ na fasádě mezi okny ve druhém nadzemním podlaží a pilíři oblouků kleneb podloubí v prvním nadzemním podlaží. Korunová římsa je doplněna o zděnou atiku. Okna ve druhém nadzemním podlaží jsou řešena jako sdružená., která jsou doplněná o podokenní římsu a šambránu. Původní bosáž fasády byla při přestavbě a obnově podloubí odstraněna a nahrazena hladkou fasádou. Na fasádě se nachází drobné zámečnické prvky (držák vlajek, cedulky s názvy ulic a podobně). Na fasádě nad podloubím je umístěna kamenná kartuš se znakem města Kroměříž pocházející nejspíše z 19. století.

Stávající zastřešení, které pochází pravděpodobně z 19. století, tvoří nízký valbový krov. Tvar a řešení střešní konstrukce je dokladem rozšířené techniky při budování jak nových staveb, tak přestaveb měšťanských a církevních staveb v Kroměříži a spolu s historizujícím tvaroslovím fasád se staly jedním z charakteristických prvků vývojové fáze města. Její role v tzv. střešní krajině je v současné době nezastupitelná jako jedna z mála zachovalých střech v historické části města.

Krov byl stavebně upravován v devadesátých letech dvacátého století, kdy došlo k výraznějším opravám a výměně střešního pláště za asfaltový šindel. Nejednalo se o kvalitní materiál záhy docházelo k jeho degradaci a jiným závadám, způsobujícím zatékání. Uživatel situaci řešil postupnou výměnou za asfaltové pásy. Asfaltový šindel i asfaltové pásy jsou z památkového hlediska nevyhovující, protože se jedná o novodobý materiál. Ten degraduje nejen objekt samotný, ale spolupůsobí na celek Velkého náměstí, kde se pohledově uplatňuje.

Navržené opravy se týkají zejména sanace a stavební úpravy tesařské části krovu a výměna stávající střešní krytiny za novou v rozsahu 100 %. Je navržena lehká

krytina z měděných svitků vzájemně spojovaných tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (falc).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nemění se užívání objektu ani celkové provozní řešení. V objektu neprobíhá žádná výroba a nejsou zde provozy. Objekt je užíván jako kancelářská budova a služebna městské policie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navrhované udržovací práce nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a o orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

popis stávajícího stavu objektu

Budova je částečně podsklepená. Sklepy jsou tvořeny cihelným a kamenným zdívem s klenbami v celém rozsahu sklepů. Nadzemní obvodové zdivo je cihelné a kamenné v max. tloušťce 1050 mm. Komíny jsou původní, zděné. Většina jich je nefunkční a ukončená v půdním prostoru.

Vodorovné konstrukce stropů, jsou v přední části přízemí tvořeny cihelnými klenbami (pruská a křížová). Ve dvorní části přízemí a ve druhém nadzemním podlaží jsou stropy rovné, trámové doplněné o rákosovou omítku.

Střecha je tvořena dřevěným vázaným krovem nízké valbové střechy, která se datuje do třicátých let devatenáctého století. Krov je tvořen vázanou soustavou stojaté stolice. Hlavními prvky krovu jsou příčné vazné trámy u podlahy, dále střední vaznice se sloupky, pásky, vzpěry, hambálky, vaznice a krokve. Vazné trámy jsou u obvodu doplněny výměnami s krátkaty, na kterých jsou ukončeny krokve.

Na nosné konstrukci krovu je plné bednění, na kterém je položena krytina z asfaltových šindelů a asfaltových pásů. Klempířské prvky jsou z měděného plechu. Do velkého náměstí je situována atika s krytím keramickými taškami – bobrovkami. Za atikou je zaplechované úžlabí ve funkci zaatikového žlabu.

Při štítu se sousedním objektem č. p. 34 je střešní plášť prolomen světlíkem, který je zastřešen skleněnými tabulemi do ocelového rámečku. Zastřešení světlíku vystupuje nad střešní plášť hlavní střechy cca o 300 mm a jeho sklon kopíruje sklon hlavní střechy. Při hřebeni je v nejvyšším bodě světlíku odvětrávací mřížka.

Na střeše je situován stožár s anténami sloužícími potřebám Městské policie. V úžlabí za atikou jsou umístěny venkovní jednotky klimatizace v počtu 5 ks.

nový stav

Bude demontována stávající krytina včetně oplechování úžlabí a plného bednění. Bude nevratně demontován stožár s anténami a venkovní jednotky klimatizací. Demontován bude rovněž hromosvod, který bude po provedení krytiny proveden nový.

Po demontáži krytiny a bednění se provede sanace stávajícího krovu. Na základě stavebně-technického zhodnocení se vymění poškozené prvky krovu za prvky stejných průřezů. Poškozené tesařské spoje budou opraveny. Celý krov bude ošetřen ochrannými nátěry či nástřiky pro ochranu před napadením krovu dřevokaznými houbami či hmyzem.

Po provedení sanačních prací krovu se provede plnostěnné bednění střešního pláště a nová střešní krytina. Zastřešení je navrženo lehkou krytinou z měděných plechových svítků vzájemně spojovaných tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (falc).

Veškeré klempířské prvky budou nové, zachovávající stávající rozsah a typ. Jedná se především o žlaby, okapnice, lemování střech, provětrávaný hřeben apod. Tyto prvky jsou navrženy rovněž z měděného plechu v rámci systému výrobce střešní krytiny.

Alternativně je možné zvolit ekonomičtější řešení s lehkou krytinou z hliníkových plechových svítků (např. systém PREFALZ) vzájemně spojovaných tradičním klempířským způsobem na stojatou drážku (falc). Stejná krytina je použita na objektu Biskupské mincovny v ulici na Sladovnách 1491. Barevný odstín střešní krytiny bude hnědý, alternativně je možné zvážit volbu odstínu zelené patiny.

Značná pozornost bude věnována izolaci zaatikového prostoru. V prostoru je navržen zaatikový žlab, který vzhledem k malému spádu bude izolován střešní fólií. Prostor žlabu s fólií vzhledem ke svému umístění za atikou není z prostoru náměstí viditelný. Řešením s fólií je zajištěna hydroizolační bezpečnost detailu se splněním současných normových požadavků.

Střešní plášť bude doplněn dalšími střešními výlezy pro potřeby údržby. Střešní výlezy budou provedeny jako klempířské prvky z měděného plechu. Hromosvod bude obnoven.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení dřevěného krovu je zachováno. Nové vyměňované části budou stejných průřezů jako části původní.

Nevhodná krytina z asfaltových pásů a šindelů bude nahrazena krytinou z měděného plechu spojovaného na stojatou drážku.

Veškeré klempířské prvky jsou z měděného plechu.

Izolace zaatikového žlabu je ze střešní fólie.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavebních úprav se zasahuje se do nosné konstrukce dřevěného krovu, kdy jsou poškozené dřevěné prvky nebo jejich části nahrazovány novými stejného průřezu. Během stavebních úprav bude co nejšetrněji zachován původní, historicky cenný krov. Střešní krytina bude provedena v celé ploše nová. Do statického

schématu krovu se nezasahuje a nová střešní krytina nevnáší do konstrukce nové přetížení oproti stávajícímu stavu.

Poškozené prvky krovu budou opraveny formou náhrady destruovaných prvků či jejich částí. Poškozené tesařské spoje budou opraveny. Tesařské spoje mají pro správnou funkci dřevěných konstrukcí zásadní důležitost, v mnoha případech je pro únosnost celé konstrukce rozhodující právě únosnost spoje. Pokud je vyměňován celý poškozený trám, je řešen formou kopie prvku původního. Původní průřez bude dodržen, i kdyby se trám podle statického výpočtu nebo podle empirických pravidel zdál předimenzovaný.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Objekt bude opatřen novou vnější ochranou před bleskem podle požadavků souboru ČSN EN 62305. Stávající hromosvod je technicky nevyhovující a nesplňuje požadavky ČSN EN 62305.

Jímací vedení bude provedeno vodičem Cu 8 uloženým na příslušných podpěrách. Svody jsou navrženy vodičem Cu 8 na povrchu přednostně po svodech okapů, jinde na příslušných podpěrách. Svody jsou připojeny přes zkušební svorky na nové strojené tyčové zemniče. Zemniče budou zavedeny v bezpečné vzdálenosti od stávajících sítí tak, aby nemohlo dojít k poškození sítí (min. 0,6 m).

Jiná technická řešení nejsou navrhována a do stávajících není zasahováno.

b) výčet technických a technologických zařízení

Venkovní jednotky klimatizace 5 ks

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Navrhované úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

Požární bezpečnost je řešena dle vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a související normy. Stavební úpravy jsou řešeny jako změna stavby skupiny I dle ČSN 73 0834. Stavební úpravy probíhají v rámci jednoho stávajícího požárního úseku.

Zhodnocení stavebních úprav dle čl.3.2 ČSN 73 0834

Dle čl.3.2 ČSN 73 0834 se z hlediska požární bezpečnosti při popsané změně nejedná o změnu užívání objektu jelikož:

- a) Nedochází ke zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m².
- b) Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z řešené části objektu o více než 20 %.
- c) V objektu nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu, nebo neschopných samostatného pohybu.
- d) Nedochází k záměně funkce objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

- e) Nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou ani k jiným podstatným stavebním změnám.

Dle čl.3.1 ČSN 73 0834 se jedná o změnu staveb skupiny I.

Posouzení technických požadavků na změny staveb skupiny I dle kapitoly 4 ČSN 73 0834

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.
- b) Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na případné nové provedení povrchových úprav stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F a u stropů navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.
- c) Šířky a výšky stávajících požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nezvětšují.
- d) Nové prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími stěnami se v rámci popsanych stavebních úprav nevyskytují.
- e) Není instalováno nové VZT zařízení.
- f) Nové prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími stropy se v rámci popsanych stavebních úprav se nevyskytují.
- g) Únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy.
- h) Není vytvořen nový PÚ z prostorů ve smyslu čl.3.3b) ČSN 73 0834.
- i) Navrženou změnou nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah:

Vzhledem k tomu, že navržené stavební úpravy splňují požadavky kapitoly 4 odst. a) až i) ČSN 73 0834 nejsou z hlediska požární bezpečnosti vyžadována další opatření.

B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla

Do stávající obálky budovy ani zdroje tepla není zasahováno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny prostory, ve kterých se nezdržují osoby. Požadavky na pracovní a komunální prostředí nejsou.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny prostory, ve kterých se nezdržují osoby. Požadavky na ochranu před pronikáním radonu z podloží nejsou.

b) ochrana před bludnými proudy

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měničky. Požadavky na ochranu stavby před bludnými proudy nejsou.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

d) ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravu, kterou se nemění stávající užívání objektu. Nejsou umísťovány nové zdroje hluku. Nové požadavky na ochranu před hlukem nejsou.

e) protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže v západní části Velkého náměstí. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

Do stávajících přípojek není zasahováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Požadavky na nová připojení nejsou. Nové přípojky nevznikají.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Objekt je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou dopravní infrastrukturu, ulice Křížkovského. Tímto sjezdem je přístupná celá dvorní část objektu. Nové požadavky na dopravní řešení nejsou.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístupová komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Kroměříže.

c) doprava v klidu

Nové požadavky nejsou.

d) pěší a cyklistické stezky

Veřejné pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou navrhovány.

b) použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou navrhovány.

c) biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Nové vlivy nejsou.

Hluk

Nové vlivy nejsou.

Ochrana vod

Nové vlivy ani požadavky nejsou.

Odpady

Produkce odpadů se nezmění oproti současnému stavu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je umístěna v zastavěném území města Kroměříže. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné

stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

e) v případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva zajišťuje HZS Zlínského kraje.

Navrhovaná stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky podle § 22. Stavba nepřináší riziko závažných havárií.

S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

b) odvodnění staveniště

Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění. Během výměny střešní krytiny bude provizorně zabezpečeno zastřešení objektu plachtami.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní obsluha staveniště je řešena z ulice Křížkovského. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

Před zahájením prací na uzemňovacích prvcích hromosvodu budou upřesněny polohy svodů a zemnicích tyčí na základě vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich provozovateli. Zemniče budou zavedeny v bezpečné vzdálenosti od stávajících sítí tak, aby nemohlo dojít k poškození sítí (min. 0,6 m).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude prováděna tak, aby negativní účinky na okolí byly minimalizovány. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Staveniště se nachází na pozemcích investora. Plocha staveniště umožňuje skladování stavebních materiálů v potřebné míře ve dvorní části objektu.

Pro provedení stavebních úprav ze strany Velkého náměstí a ulice Křížkovského budou dočasně dotčeny záborem veřejné zpevněné plochy v majetku města Kroměříže. Stavebník požádá o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení prací uvede stavebník na své náklady povrch konstrukcí komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

Pozemky, na kterých bude uplatňován dočasný zábor:

3075/1, 3076

vlastnické právo: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 541/2020Sb. O odpadech). Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití
- e) odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 02	plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
15 01 04	kovové obaly	O	realizace stavebních prací	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 02 01	dřevo	O	realizace stavebních prací	
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	realizace stavebních prací	
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	
20 03 01	směsný komunální odpad	O	provoz zařízení staveniště	

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti § 15 Povinnosti původce odpadů zákona č. 541/2020Sb.

Pro další nakládání s odpady je možno využít zařízení oprávněných osob v okolí stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních prací bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006Sb a

nařízení vlády 591/2006Sb a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s projekty ostatních profesí (EL, ZTI, ÚT atd.). Během všech fází výstavby bude zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- **272/2011 Sb.** Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **591/2006 Sb.** Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **309/2006 Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **361/2007 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **101/2005 Sb.** Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- **495/2001 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby:	2022
Dokončení výstavby:	2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení není měněno.

V Kroměříži, květen 2022